



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC  
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/10-01/10  
Urbroj: 2198/27-01-10-2  
Benkovac, 27. siječnja 2010.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96), članka 43. Statuta Grada Benkovca („Službeni glasnik“, broj 5/09) te Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta: Klasa:940-01/10-01/10 Urbroj:2198/27-01-10-1 od dana 27. siječnja 2010. godine, raspisuje se:

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za**  
**prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni ŠOPOT**

**1. Predmet natječaja** je prodaja građevinskog zemljišta u poslovno-industrijskoj zoni Šopot kat. čestica:

1. 1248/347, površine 9367 m<sup>2</sup>
2. 1248/348, površine 4642 m<sup>2</sup>

**2. Početni iznos kupoprodajne cijene je:**

- a) 20 kn/m<sup>2</sup>- proizvodne djelatnosti,
- b) 25 kn/m<sup>2</sup>-uslužne djelatnosti,
- c) 30 kn/m<sup>2</sup>-ostale djelatnosti.

**3. Uvjeti natječaja**

Jamčevina iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene za ukupnu površinu građevinske parcele za koju se podnosi ponuda, a polaže se na račun otvoren u SPLITSKOJ BANCI, br. računa: 2330003-1801700002, poziv na broj odobrenja 21-7889-MB za pravne osobe i 22-7889 i jedinstveni matični broj građana za fizičke osobe, te se prilaže uz ponudu u zatvorenom omotu.

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja dvije ponude, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječajnom postupku vraća se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

**Rok za davanje ponuda** nakon objave natječaja u javnom glasilu je **do 08. veljače 2010. godine.**

Otvaranje ponuda provest će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Benkovca. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, VIDENO-KUPLJENO što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Ukoliko najpovoljniji utvrđeni ponuditelj odustane od ponude nakon završetka natječaja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda pojedine nekretnine, odnosno nakon donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora, ne pristupi u roku za sklapanje ugovora ili ne uplati cijenu u cijelosti, smatra se da odustaje od ponude i gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

Kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 15 dana od dana dostave odluke Gradonačelnika o zaključivanju kupoprodajnog ugovora.

Nakon navedenog roka građevinska parcela ponovno se daje na natječaj te se smatra da je utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustao od kupnje nekretnine.

Kupoprodajna cijena za nekretnine plaća se u roku 30 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji. Sve troškove oko prijenosa nekretnine snosi kupac.

Uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.

Svi podaci o nekretnini mogu se dobiti na telefon br. 023/684-880 Odsjek za gospodarstvo i društvene djelatnosti.

Ponude se dostavljaju neposredno ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvaraj, natječaj za kupoprodaju nekretnina“, na adresu: Grad Benkovac, Odsjek za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac.

#### **4. Ponuda mora sadržavati:**

- Ime, prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište pravne ili fizičke osobe,
- Preslik domovnice i osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
- Ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno uvjerenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 15 dana
- Potvrde da natjecatelj nema nepodmirenih obveza po osnovi mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, te poreza, kao i da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Benkovcu
- BON 1 i BON 2, ne stariji od tri mjeseca
- Poslovni plan za zemljište koje se kupuje (koji sadrži: kratki opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod za posljednje tri godine, financijska izvješća za zadnju godinu, broj zaposlenih, razloge ulaska u zonu sa opisom djelatnosti koje namjerava obavljati, tehnološko-tehničkim karakteristikama plana, kalkulacijom troškova i prihoda, planirani broj novozaposlenih radnika, planirana ulaganja i izvori financiranja s istaknutim udjelom vlastitih ulaganja)
- Iznos cijene koja se nudi,
- Izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti i pravila natječaja,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini.

U obzir će se uzeti samo cjelovite pravovremene ponude a ostale se neće razmatrati.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu. Grad Benkovac zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

**5. Na građevinskim parcelama** koje su predmetom natječaja mogu se graditi građevine za obavljanje proizvodnih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i ostalih djelatnosti u skladu sa Detaljnim planom uređenja Poslovne zone Šopot. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,40.

**6. U okviru poslovno-industrijske zone Šopot u skladu sa Detaljnim planom uređenja zone predviđena je gradnja sljedećih građevina:**

- Industrijski pogoni,
- Gospodarski pogoni,
- Skladišni prostori,
- Pogon za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- Obrtnički pogoni,
- Zanatski pogoni,
- Poslovni, upravni, uredski i trgovački prostori,
- Ostale djelatnosti.

**7. Najpovoljniji izabrani ponuditelj** dužan je na svoj trošak osigurati sve priključke na objektu, platiti sve doprinose te prijenos prava vlasništva.

**8. Posebni uvjeti**

Najpovoljniji izabrani ponuditelj s kojim se zaključuje kupoprodajni ugovor dužan je u roku od dvije godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji izgraditi objekt za djelatnosti iz ponude. Ako se ne pridržava uvjeta, kupoprodajni ugovor se raskida, a Grad Benkovac ima pravo na ugovorenu kaznu od 20% ugovorene kupoprodajne cijene.

**GRADONAČELNIK**

**Branko Kutija, dipl.ing.**