

Klasa: 940-01/10-01/162
Urbroj: 2198/27-02-10-3
Benkovac, 10. studenoga 2010.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09), i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Jagodnja Gornja, klasa: 940-01/10-01/162, urbroj: 2198/27-02-10-2 od dana 26. listopada 2010. godine, Gradonačelnik Grada Benkovca raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta
u k.o. Jagodnja Gornja, naselje Miranje

1. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Benkovca, u naselju Miranje, k.o. Jagodnja Gornja, i to:

- čest. zem. 1713/101, površine 900 m²,
- čest. zem. 1713/102, površine 900 m²,
- čest. zem. 1713/104, površine 1200 m²,
- čest. zem. 1713/105, površine 900 m²,
- čest. zem. 1713/106, površine 1200 m²,
- čest. zem. 1713/107, površine 556 m²,
- čest. zem. 1713/108, površine 842 m².

2. Opis nekretnina: u zemljišnim knjigama i katastru predmetne parcele se vode kao vlasništvo i posjed Grada Benkovca označenog kao pašnjak, a u naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu u naselju Miranje uz Državnu cestu oznake D 27, u neprednoj blizini auto puta – izlaz Benkovac.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina iz točke 1. ovog natječaja iznosi 100,00 kn/m², a kupac predmetne nekretnine kupuje po principu kupljeno-videno.

4. Namjena građevine: građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, izgrađeni dio naselja.

5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

6. Rok i način isplate: Najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti Gradu Benkovcu cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja nakon čega se zaključuje kupoprodajni ugovor.

7. Vrijeme uvida u nekretninu: U roku za dostavu ponude, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom nekretnine, njenim pravnim statusom i namjenom.

8. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12., 23420 Benkovac s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine – naselje Miranje".

Ponuda se za svaku česticu zemlje podnosi posebno i mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),
- točnu oznaku čestice zemlje,
- ponudenu kupoprodajnu cijenu u kunama,
- preslik osobne iskaznice ili putovnice ako je ponudač fizička osoba, odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.

9. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja. Nepravodobne ili nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ponudi najvišu cijenu za kupnju. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Benkovca na prijedlog Povjerenstva za obradu natječajne dokumentacije.
11. Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.
12. Trošak ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
13. Ovaj natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Benkovca, na web stranicama Grada Benkovca, i u jednom dnevnom glasilu.

Gradonačelnik
Branko Kutija, dipl.ing.