



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/08-01/17
Urbroj: 2198/27-03-08-2
Benkovac, 23. prosinca 2008.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ pročišćeni tekst 26/03, 82/04 i 178/04), te članka 25. Statuta Grada Benkovca („Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 3/01, 5/05, 1/06, 4/08) na svojoj 21. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2008., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi Grada Benkovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Grada Benkovca i to:

- naselja u Gradu Benkovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u i na području Grada Benkovca,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. članka 3. koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjeta, i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Benkovca.

Članak 3.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta,

(2) Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(3) Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 2. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Benkovca, a koristi se za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

II. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja, te opremljenosti komunalnom infrastrukturom, za prostore iz stavka 1. članka 3. ove Odluke, utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade, koje obuhvaćaju slijedeća naselja i dijelove naselja, te pripadajući koeficijent zone (K_z):

ZONA	NASELJE	KOEFICIJENT ZONE (K_z)
I ZONA	Benkovac, gospodarske zone Benkovačko selo, Raštević, Šopot i Veljane, te Donji Karin-plaža.	1,00
II ZONA	Benkovačko Selo, Buković, Dobra Voda, Gornje Ceranje, Islam Grčki, Kula A., Korlat, Perušić D., Podlug, Pristeg, Raštević, Šopot, Tinj, Zagrad, Zapužane, Miranje, Lisičić, Radašinovci.	0,80
III ZONA	Bulić, Donje Ceranje, Donji Lepuri, Donji Karin-naselje, Lišane Tinjske, Nadin, Perušić benkovački, Podgrađe, Prović, Smilčić i Vukšić.	0,60
IV ZONA	Bjelina, Brgud, Bruška, Donje Biljane, Donji Kašić, Gornje Biljane, Kolarina, Kožlovac, Medviđa, Popovići i Rodaljice.	0,40

III. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnine (K_N) kako slijedi:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
2. garažni prostor	1,00
3. neizgrađeno građevno zemljište	0,05
4. športski i rekreacijski tereni, zemljište koje se koristi u vojne svrhe (vježbalište i sl.)	0,40
5. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,50
6. poslovni prostor koji služi u svrhu djelatnosti rudarstva, vađenja rude i kamena, te opskrbu vodom	3,00
7. poslovni prostor koji služi u svrhu opskrbe električnom energijom, pošte i telekomunikacija, osiguravajuća društva, bankarske i druge financijske usluge, odvjetničke usluge, benzinske crpke	5,00
8. poslovni prostor koji služi u svrhu restorana barova i sl.	5,00
9. poslovni prostor koji služi u svrhu građevinarstva, lova i šumarstava	1,50
10. poslovni prostor koji služi u svrhu poljoprivrede i ribarstva, te povlašteni obrti (kovački, postolarski i sl.)	1,00
11. ostali proizvodni pogoni	2,50
12. trgovina, servisne radionice, obrtništva i ostale uslužne djelatnosti, djelatnosti poslovanja s nekretninama, željezničkog prijevoza te pratećih i pomoćnih djelatnosti, uredski prostori predstavništva društva i ostale slične djelatnosti	3,50
13. poslovni prostor koji služi u svrhu cestovnog prijevoza	3,00
14. skladišni prostor	1,50
15. javne uprave, obrane, obveznog socijalnog osiguranja, obrazovanja, zdravlja, socijalne skrbi, kulture, športa i rekreacije, te ostalih društvenih djelatnosti	1,00

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (K_N) iz ovog članka umanjit će se za 50%, s time da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Za hotele i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima i kampovima koji se nalaze na području Grada Benkovca.

IV. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

(1) Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz stavka 1. članka 6. ove odluke.

(2) Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđiva na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštitne najamnine („N.N.“ br. 40/97, 117/05), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se po izrazu: $C_{KN} = B \times K_Z \times K_N \times m^2$ gdje je:

B – vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku teksta: vrijednost boda)

K_Z – koeficijent zone,

K_N - koeficijent namjene i

m² - površina prostora.

Članak 8.

(1) Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuju se rješenjem nadležnog upravnog tijela Grada Benkovca. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine za kalendarsku godinu ukoliko se odlukom Gradskog vijeća mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Komunalna naknada za poslovne prostore kao i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište plaća se tromjesečno s rokovima dospijeca na slijedeći način:

- za prvo tromjesečje do 31. ožujka
- za drugo tromjesečje do 30. lipnja
- za treće tromjesečje do 30. rujna
- za četvrto tromjesečje do 31. prosinca.

(4) Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu na vrijeme, plaća i zateznu kamatu.

(5) Naplatu komunalne naknade vrši nadležno upravno tijelo u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 9.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti nadležnom upravnom tijelu svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, dostaviti potrebne podatke, te omogućiti uvid ovlaštenim osobama i to u roku od 15 dana od dana stupanja u vlasništvo, početka korištenja ili nastanka promjene.

(2) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade prestane koristiti prostor, a ne postupi u smislu stavka 1. ovog članka, smatra se i dalje obveznikom plaćanja komunalne naknade sve dok nadležnom upravnom odjelu ne dostavi isprave temeljem kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

(3) Protiv Rješenja nadležnog upravnog tijela o obvezi plaćanja komunalne naknade može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru putem tijela koje je izdalo prvostupanjsko rješenje.

V. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD BENKOVAC KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada ne plaća se:

- za objekte koji su u vlasništvu Grada Benkovca,
- za građevna zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomenpodručja i masovne grobnice,
- za koje se odlukom Gradskog poglavarstva utvrdi da su važne za jedinicu lokalne samouprave, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici komunalne naknade za stambeni prostor:

1. obitelj s četvero ili više djece u zajedničkom domaćinstvu za stambeni prostor koji koriste, uz uvjet da su djeca maloljetna ili na redovnom školovanju, a na zahtjev uz priložene preslike osobnih iskaznica roditelja, te rodnih listova djece,
2. obitelj hrvatskog branitelja poginulog ili nestalog u Domovinskom ratu u zajedničkom domaćinstvu za stambeni prostor koji koristi, na zahtjev uz priloženo Rješenje ili drugi odgovarajući dokaz o statusu poginulog branitelja, trajno.

(2) Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi nadležno upravno tijelo Grada Benkovca.

Članak 12.

Za slučaj privremenog, potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iznos za koji je obveznik oslobođen namirit će se iz Gradskog proračuna.

VII. NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom s osnova stambenog prostora obvezno će se utrošiti na način:

- 80% iznosa će se potrošiti u naselju ili dijelu naselja gdje se ona naplaćuje,
- 20% iznosa će se utrošiti na drugim područjima od zajedničkog interesa kojeg utvrđuje Gradsko vijeće Grada Benkovca programom održavanja objekata komunalne infrastrukture.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Benkovca“ br.7/05)

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Benkovca“.

PREDSJEDNIK

Marinko Šunić